

Pensionsmyndigheten

Rättsligt ställningstagande om tomtmark i ärenden om bostadstillägg

(VER 2022-138)

Försäkringskassan har följande synpunkter.

Av den andra strecksatsen i ställningstagandet framgår att tomtmarken inte ska beaktas om den utgör den försäkrades permanentbostad. Eftersom det inte borde vara möjligt för en tomtmark att *utgöra* en permanentbostad, utan endast vara en del av det som utgör permanentbostaden, bör det övervägas om detta kan formuleras på ett annat sätt. Exempelvis används termen "tillhör" under rubriken Bedömning.

I avsnittet *Bakgrund* anges att taxeringsenheterna numera kan identifieras på individuell nivå och att tomtmark numera redovisas som en individuell taxeringsenhet. För att undvika missförstånd bör det förtydligas att en taxeringsenhet kan innehålla både privatbostadsfastigheter och näringsfastigheter.

I avsnittet *Privatbostads- och näringsfastighet enligt inkomstskattelagen - IL (1999:1229)* beskrivs bland annat bestämmelsen i 2 kap. 10 § IL. Det kan även vara lämpligt att beskriva den så kallade tröghetsregeln i 2 kap. 11 § IL.

Flera av skrivningarna verkar utgå ifrån att det handlar om obebyggd tomtmark, medan det på andra ställen framgår att ställningstagandet handlar om både bebyggd och obebyggd tomtmark. Det kan övervägas om skrivningarna kan förtydligas i detta avseende, dvs. om det kan förtydligas när man syftar på obebyggd tomtmark, bebyggd tomtmark, eller båda.

Det bör även övervägas om hänvisningen i fotnot 5 kan förtydligas. Detta eftersom det framgår av sista meningen i detta stycke att det som sägs där följer av lagen.

För att minska risken för missförstånd gällande vad som kan vara en sådan privatbostadsfastighet som ska beaktas vid förmögenhetsberäkningen bör det övervägas om texten under rubriken *Bedömning* kan formuleras om så att det framgår att inte bara tomtmark ska beaktas vid förmögenhetsberäkningen, utan även eventuella andra delar av den försäkrades privatbostadsfastighet.

Beslut i detta ärende har fattats av rättschef Marie Axelsson. Föredragande har varit Ulrica Svedell och Ida Frithiof.

Marie Axelsson

Ulrica Svedell
Ida Frithiof